



Standardkontrakt ved kontraktligt medlemskab af Vordingborg Spildevand A/S

Kontrakt

i henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. mellem

Vordingborg Spildevand A/S
Færggårdsvej 3
4760 Vordingborg

og

ejeren/ejerne, (navn(e))
(herefter: "Ejeren")

af

**ejendommen (adresse
matrikel nr.)**
(herefter: "ejendommen")

om

- ejerens medlemskab af Vordingborg Spildevand A/S, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Vordingborg Spildevand A/S er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunen udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Vordingborg Spildevand A/S forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstanken er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves.

Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning

forestår Vordingborg Spildevand A/S etableringen af pumpen. I andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen.

Vordingborg Spildevand A/S udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Vordingborg Spildevand A/S's instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Vordingborg Spildevand A/S har anmodet ejeren herom. Anmodningen fremsættes først når placering mm af de fornødne ledninger har været gennemdrøftet med ejer og evt. dennes kloakmester.

Drift

§ 4. Vordingborg Spildevand A/S forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning afslam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Vordingborg Spildevand A/S's instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Vordingborg Spildevand A/S.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Vordingborg Spildevand A/S's instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Vordingborg Spildevand A/S forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Vordingborg Spildevand A/S efter § 3.

§ 8. Vordingborg Spildevand A/S er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Vordingborg Spildevand A/S kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Vordingborg Spildevand A/S orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen.

Ejeren accepterer, at Vordingborg Spildevand A/S hos de pågældende forsikringselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Vordingborg Spildevand A/S får meddelelse herom, at Vordingborg Spildevand A/S er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Vordingborg Spildevand A/S, idet Vordingborg Spildevand A/S udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Vordingborg Spildevand A/S uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Vordingborg Spildevand A/S forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Vordingborg Spildevand A/S - eller den som Vordingborg Spildevand A/S måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Vordingborg Spildevand A/S vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Vordingborg Spildevand A/S. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Vordingborg Spildevand A/S dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Vordingborg Spildevand A/S's skøn kan anvendes i forbindelse med spildevandsforsyningens fælles spildevandsanlæg, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen.

Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til spildevandsforsyningens fælles af Vordingborg Spildevand A/S efter lovens almindelige regler herom.

Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Vordingborg Spildevand A/Ss side. Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Vordingborg Spildevand A/S tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Vordingborg Spildevand A/S på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Vordingborg Spildevand A/S kontrakten aflyst.

Parternes underskrifter

Vordingborg den (dato)

xx den (dato)

Vordingborg Spildevand A/S

Ejeren

Medejer