

X
X
X

Februar 2020
Info 1 – private

FJERNVARME TIL ØRSLEV – HVIS DU VIL HAVE DET

Ejendom: xxxxx

Vordingborg Fjernvarme er blandt landets billigste fjernvarmeleverandører. Vi er samtidig leverandør af miljøvenlig varme, da vi fyrer med halm og flis, som er 100 % CO₂-neutrale. Det skulle gerne komme så mange borgere som muligt til gavn og glæde. Bestyrelsen for Vordingborg Fjernvarme A/S har derfor besluttet, at projekt "Fjernvarme til Ørslev" igangsættes.

Men inden vi kan gå rigtig i gang, skal vi vide, om der er interesse for at få fjernvarme til Ørslev. Vi har derfor brug for en forhåndstilkendegivelse fra alle i Ørslev, der er interesseret i at få fjernvarme. I vedlagte pjece er der en svartalon, som kan benyttes til at give os besked herom. Her er det også muligt at krydse af, hvis der ønskes besøg af en energirådgiver, inden man tager stilling til, om man vil have fjernvarme eller ej. Talonen lægges i en postkasse – porto er betalt. Eller kom forbi Brovejen 10 på Masnedø, og aflever den direkte til os. Så kan vi samtidig få os en lille snak om projektet.

Forhåndstilkendegivelsen må også meget gerne sendes via en mail til kontakt@vordingborgforsyning.dk. Mærk mailen i emnefeltet med "Fjernvarme til Ørslev", og skriv:

- 1) *Hvilken ejendom, det drejer sig om (adressen og meget gerne ejendomsnr.),*
- 2) *Navn på ejer(ne) af ejendommen.*
- 3) *Bekræft at I er interesseret i at få fjernvarme.*
- 4) *Tlf. nr. så at vi kontakte jer hvis nødvendigt.*
- 5) *Om I ønsker at få besøg af en energikonsulent eller ej.*

Vi vil gerne have forhåndstilkendegivelsen retur **senest den 05.04.2020**

Det er vigtigt at understrege, at forhåndstilkendegivelsen ikke er bindende og den gælder ikke som tilmelding. Tilmelding skal først ske, når vi endeligt ved om projektet gennemføres.

Lidt vigtig viden om projektet:

- For at projektet kan gennemføres, skal vi have positiv tilbagemelding fra ca. 50 % af ejendommene i området.
- Ved hurtig tilmelding, skal der ikke betales tilslutnings- og stikbidrag (svarende til ca. 17.000 kr. inkl. moms for en helårsbolig på 130 m² og med 10 m stikledning). Hvor hurtig man skal være, vil fremgå af det tilmeldingsbrev vi udsender, når vi ved om der er grundlag for at gennemføre projektet eller ej.
- Vi etablerer stikket fra vejen og ind til ejendommen, mens grundejer selv skal sørge for og betale for installationen inde i ejendommen, herunder nedtagning af gamle installationer.
- Vi betaler afgiften for frakobling af evt. gasinstallation.
- Vi kan, i samarbejde med lokale VVS-installatører, tilbyde en standardinstallation til en fast og fordelagtig pris. Prisen er ikke fastlagt endnu, men et godt bud vil være priser omkring 35-40.000 kr. inkl. moms for ejendomme med naturgas og olie, og ca. 110.000 – 130.000 kr. inkl. moms for ejendomme med elopvarmning, inkl. opsætning af vandbårne radiatorer (ejer indhenter dog selv pris herfor fra et VVS-firma) – se nedenstående prisoverslag.
- Vi tilbyder en økonomisk løsning, hvor installationen finansieres via en afdragsordning.

→

Dette giver 3 scenarier for hvordan fjernvarmen kan blive installeret, når man først har besluttet sig:

- a) Grundejer indhenter selv tilbud og afregner selv med det valgte VVS-firma.
- b) Grundejer benytter sig af Vordingborg Forsynings standardaftale med et af de tilmeldte VVS-firmaer. Ejer afregner direkte med VVS-firmaet for selve installationen (for at kunne udnytte håndværkerfradraget) mens der afregnes med Vordingborg Forsyning for levering af unit og evt. varmvandsbeholder.
- c) Grundejer benytter sig af Vordingborg Forsynings standardaftale med et af de tilmeldte VVS-firmaer. Installationen finansieres via en afdragsordning over 5 eller 10 år med Vordingborg Forsyning. Vordingborg Forsyning finansierer dog ikke udgifter til konvertering af el-opvarmede huse.

Hvor meget der kan spares på den årlige varmeudgift, afhænger af hvilken opvarmningsform, der er i dag samt størrelse af ens ejendom og ens varmebehov. Via vores hjemmeside <http://www.vordingborgforsyning.dk/fjernvarme/beregn-besparelser#>, kan man beregne og sammenligne udgifter til opvarmning med forskellige typer af varmekilder.

Vi vil løbende orientere om status for projektet, og selvfølgelig også give besked, når det er tid til at tilmelde sig endeligt. I er velkomne til at kontakte os på tlf. [55353700](tel:55353700) for evt. spørgsmål til projektet.

Venlig hilsen



Søren Mikkelsen
Direktør

Konvertering fra olie og gas til fjernvarme

Standardinstallationen omfatter levering og montering af:

- 1 stk. Termix væg eller gulvmodel, incl. kabinet og klimastyring
- 1 stk. 80 eller 105 l varmvandsbeholder incl. styring og tilslutning
- Tilslutning til eksisterende varmeinstallation max 6 m rør
- Tilslutning til hovedventiler, fjernvarme max 10 m rør
- Tilslutning til eksisterende vandinstallation max 6 m rør
- Elarbejde til fjernvarmeinstallationen
- Incl. opstart og indregulering
- Nedtagning og bortkørsel af gamle kedel, varmvandsbeholder og rør
- Nedtagning af evt. aftræk fra gaskedel gennem væg/loft
- Afbrydelse og afprop af olietank evt. fjernelse af kældertank (tømmes af ejer).
- Afmelding af olietank til kommunen i henhold til Vordingborg Kommunes regler. Ejer fremskaffer kopi af tankattest til brug for afmeldingen.

Overslag - incl. moms kr. 35 – 40.000 (excl. Murer, tømmer og anden bygningsarbejd, herunder retablering af fliser mm.).

Konvertering fra elvarme til fjernvarme

Standardinstallationen omfatter levering og montering af:

- 1 stk. Termix væg eller gulvmodel, incl. kabinet og klimastyring
- 1 stk. 80 eller 105 l varmvandsbeholder incl. styring og tilslutning
- Tilslutning til hovedventiler, fjernvarme, max 10 m rør
- Tilslutning til eksisterende vandinstallation max 6 m rør
- 10 stk. radiator incl. Danfoss termostatventiler/føler
- Rørføring på loft eller i rør-paneler
- Elarbejde til fjernvarmeinstallationen
- Incl. opstart og indregulering
- Nedtagning og bortkørsel af gammel varmvandsbeholder

Overslag - incl. moms kr. 110 – 130.000 (excl. nedtagning af eksisterende elradiator, murer, tømmer og evt. anden bygningsarbejde herunder retablering af fliser mm.).